

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/02/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	70	69	3			C/3	1	656 m²	L. 3.083.200	VARIAZIONE del 06/02/1998 n. A00259 .1/1998 in atti dal 06/02/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI OPIFICIO LAB . A
Indirizzo											
Notifica - VIA DI FUGNANO n. 10 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Mod.58 527											

Situazione degli intestati dal 30/04/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	00748030525	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/11/1999	
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 30/04/1998 Voltura n. 3758 .2/1998 in atti dal 15/03/1999 Repertorio n. : 14784 Rogante: MANDARINI Sede: SAN GIMIGNANO Registrazione: UR					
Sede: POGGIBONSI n: 78 del 19/05/1998 DIVISIONE					

Situazione degli intestati dal 06/02/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	GIANNELLI Giuseppe nato a SAN GIMIGNANO il 17/03/1930	GNNGPP30C17H875S*	(1) Proprieta' per 293/1000 fino al 30/04/1998	
2		GIOMI DI GIOMI PIERO E C. SNC con sede in SAN GIMIGNANO	00083430520	(1) Proprieta' per 2145/10000 fino al 30/04/1998	
3		OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C. S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	00748030525	(1) Proprieta' per 4925/10000 fino al 30/04/1998	
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE del 06/02/1998 n. A00259 .1/1998 in atti dal 06/02/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI OPIFICIO LAB . A					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/01/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	70	69				D/1			L. 10.013.000	VARIAZIONE del 30/01/1998 n. A00190 .1/1998 in atti dal 30/01/1998 AMPL. RISTR. E CAMBIO IDENTIFICATIVI
Indirizzo											
Notifica - VIA DI FUGNANO n. 10 piano: T;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
Mod.58 527											

Situazione degli intestati dal 30/01/1998

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		GIANNELLI Giuseppe nato a SAN GIMIGNANO il 17/03/1930	GNNGPP30C17H875S*	(1) Proprieta' per 293/1000 fino al 06/02/1998
2		GIOMI DI GIOMI PIERO E C. SNC con sede in SAN GIMIGNANO	00083430520	(1) Proprieta' per 2145/10000 fino al 06/02/1998
3		OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C. S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	00748030525	(1) Proprieta' per 4925/10000 fino al 06/02/1998
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/01/1998 n. A00190.1/1998 in atti dal 30/01/1998 AMPL. RISTR. E CAMBIO IDENTIFICATIVI		

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
		Urbana				Cens.	Zona						
1			70	119				D/1			Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo		VIA DI FUGNANO;											
Notifica		-						Partita	1343	Mod.58		-	

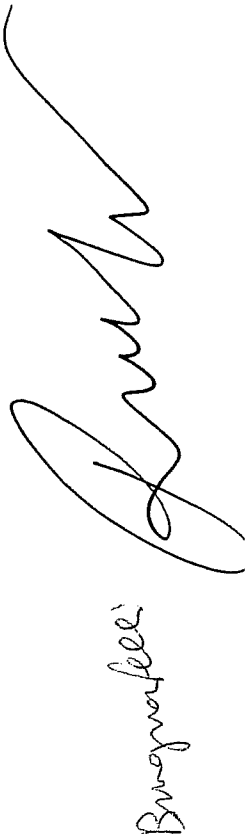
Situazione degli intestati dal 14/04/1992

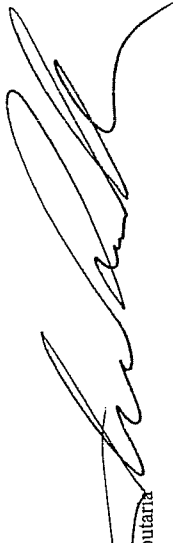
N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		GIANNELLI Giuseppe nato a SAN GIMIGNANO il 17/03/1930	GNNGPP30C17H875S*	(1) Proprieta' per 293/1000 fino al 30/01/1998
2		GIOMI DI GIOMI PIERO E C. SNC con sede in SAN GIMIGNANO	00083430520	(1) Proprieta' per 2145/10000 fino al 30/01/1998
3		OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C. S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	00748030525	(1) Proprieta' per 4925/10000 fino al 30/01/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/1992 Voltura n. 3577 .1/1992 in atti dal 29/07/1997 Repertorio n. : 6840 Rogante: MANDARINI Sede: SAN GIMIGNANO		
		Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI n. 529 del 04/05/1992 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		NUOVO STYLE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN S GIMIGNANO		fino al 14/04/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico





PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

All'unità immobiliare in oggetto competono, pro quota condominiale, le parti comuni del
fabbricato per legge, consuetudine e destinazione e in particolare:

il piazzale rappresentato dal subalterno 1 del mappale 69 (bene comune non censibile a tutti i
subalterni della stessa particella);

il resede rappresentato dal subalterno 2 della particella 69 (bene comune non censibile ai subalterni
7, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 della stessa particella).

- che l'unità immobiliare in contratto è porzione di un fabbricato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 (concessione edilizia in data 11 maggio 1966 numero 299 e certificato di agibilità rilasciato il 24 novembre 1967 numero 108);
- che a seguito di opere realizzate sull'immobile senza il preventivo rilascio delle autorizzazioni di legge il Comune di San Gimignano ha rilasciato le concessioni edilizie in sanatoria n. 218 del 4 novembre 1994, n.33 del 23 marzo 1998, n. 41 del 10 aprile 1998;
- che inoltre sulla stessa unità immobiliare sono state eseguite opere di ristrutturazione e suddivisione in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Gimignano il 21 marzo 1995 numero 47 e sua proroga numero C/98/37 del 23 marzo 1998, e il 14 ottobre 1999 numero 126, quest'ultima per opere non ancora terminate;
- che infine, e successivamente a quanto sopra, l'unità immobiliare in contratto non è stata oggetto di opere, lavori, mutamenti di destinazione d'uso per i quali occorresse il rilascio di licenze, concessioni o autorizzazioni.

Brignonefelli



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00536 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	70	69	5
	-			14
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Di Fugnano, n. 10 - SAN GIMIGNANO (SI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

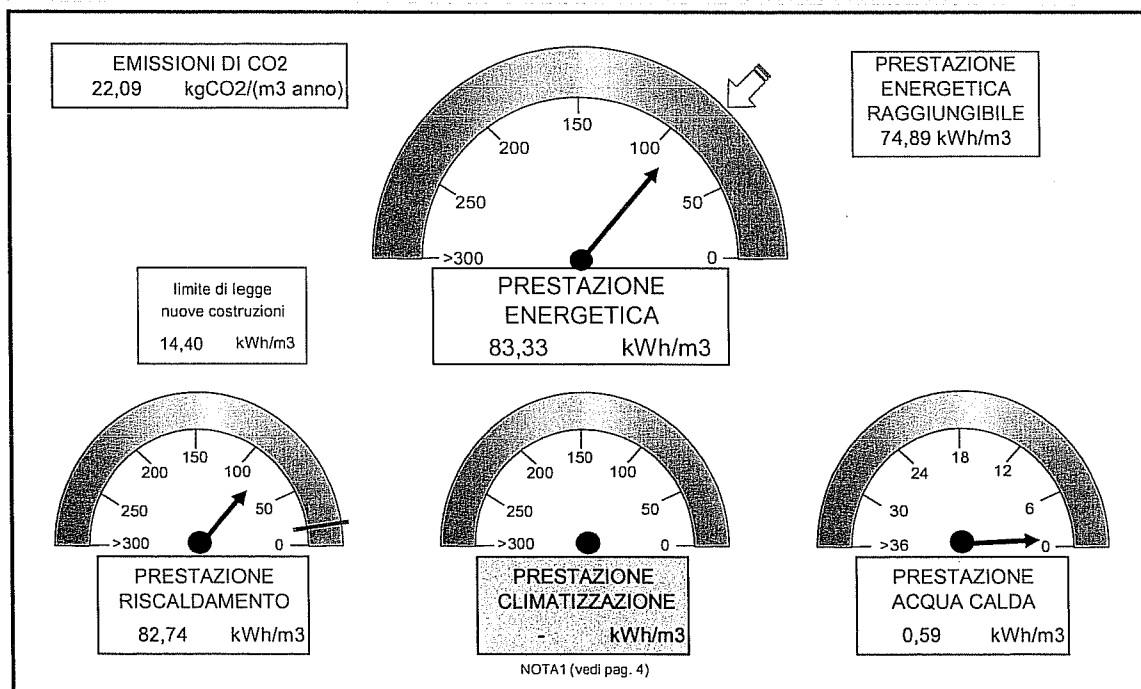
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)	sostituzione generatore di calore	74,89	4
2)	-	-	-
3)	-	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		74,89 kWh/m3 anno	4 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



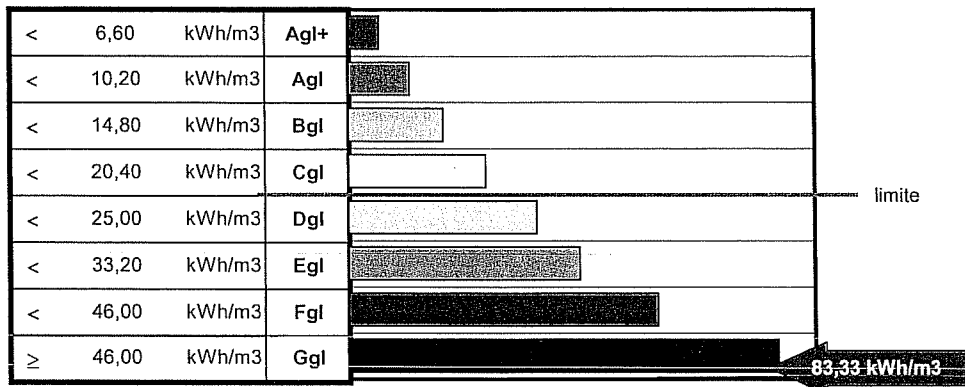
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	1,83	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	82,74	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	14,40	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	40,38	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,488	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,59	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato in linea		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura in c.a. non isolata, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	anni '60	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	1824	Superficie utile (m2)	343
Superficie disperdente S (m2)	849	Zona climatica / GG	D / 2085
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	31	Combustibile	gasolio
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	NOTA2 (vedi pag. 4) Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELL'ORDINE DI CUNEO
 A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 6 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEI COMUNI DI AGRATE BRIANZA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Di Fugnano, n. 10 - SAN GIMIGNANO (SI), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 972671

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PADOVA
Provincia PADOVA
Indirizzo Via Uruguay N. 30

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 9 Mappale 295-296 E 297 GRAFFATI Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1
Foglio 146 Mappale 53 Sub Scheda Mq 8063
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Via Uruguay, particelle 55 e 971, 912, 1094, del foglio 146, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/02/2005
N.ro repertorio 307148/18658 Notaio GIUSEPPINA MORONE
Data trascrizione 14/03/2005
N.ro generale 11595 N.ro particolare 6552

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di:** PADOVA

**Indagine effettuata a partire dal 14/03/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA		
	Sez. Urb.: E Foglio: 9 Particella: 295		

INTESTATO


1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	
1	E	9	295		2		D/1		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2004 n. 10078 .1/2004 in atti dal 09/06/2004 (protocollo n. PD0141299) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
	E		296						
	E		297						
Indirizzo VIA URUGUAY n. 30 piano: S1-T-1;									
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	
1	E	9	295		2		D/1		VARIAZIONE del 09/06/2003 n. 8003 .1/2003 in atti dal 09/06/2003 (protocollo n. 178194) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
	E		296						
	E		297						
Indirizzo VIA URUGUAY n. 30 piano: S1-T-1;									
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)									


Bugno, Felice

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/1998

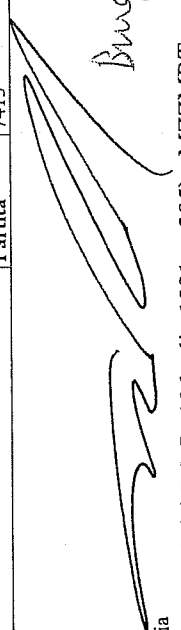
Situazione dell'unità immobiliare del 19/09/1998										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	E	9	295		2		D/1			Euro 38.713,61 L. 74.960.000
	E		296							
	E		297							
Indirizzo , VIA URUGUAY n. 30 piano: S1-T-1;										
Notifica		-			Partita			1059420		Mod.58 7415
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94) ; intestazione da verificare						


Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/1992

Situazione dell'unità immobiliare del 06/06/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	E	9	295		2		D/1				DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1992 n. 10628/1993 in atti dal 19/09/1998	
	E		296									
	E		297									
Indirizzo , VIA URUGUAY piano: T-1;												
Notifica		-					Partita		1059420		Mod.58	-
Annotazioni				intestazione da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare con impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	E	9	295		2		D/1			Impianto meccanografico del 30/06/1987
	E		296							
	E		297							
Indirizzo										
, VIA URUGUAY piano: T-1;										
Notifica										
-										
Partita										
7415										
Mod.58										
-										

 Bugnoferri



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6552 .1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. : 307148 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IPI S.P.A. con sede in TORINO	02685530012	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 6551 .1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. : 307147 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TI ERRE UNO S.R.L. con sede in MILANO	04580270967	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 33989 .1/2004 in atti dal 29/12/2004 Repertorio n. : 64109 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/11/2004

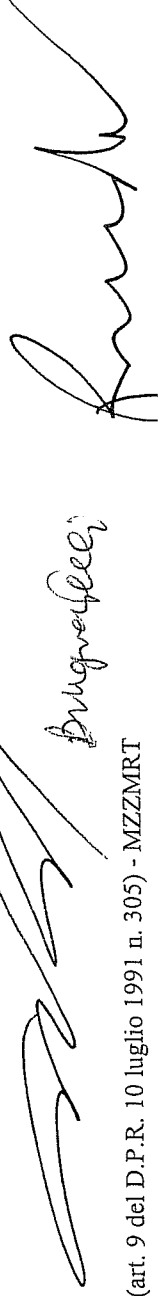
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZETA LAND S.R.L. con sede in MILANO	13054960151	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 29584 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 63329 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA *** - ATTO DI CONFERIMENTO DI RAMO AZIENDALE CON SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DAL NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 29 OTTOBRE 1999 , REP . N . 39934 E DEPOSITATO CON ATTO AI ROGITI MEDESIMO NOTARO CAPASSO IN PARI DATA , REP . N . 39935 , RACCOLTA N . 11689 , REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IL 18 NOVEMBRE 1999 ALN . 47151 , SERIE IB E SUCCESSIVAMENTE RETTIFICATO CON ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 24 DICEMBRE 2003 , REP . N . 58533 ,		

Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWREAL S.P.A. con sede in ROMA	07732181008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/11/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Voltura n. 3185 .1/2005 in atti dal 11/03/2005 (protocollo n. PD0055074) Repertorio n. : 58535 Rogante: NOT CAPASSO A V Sede: ROMA CONFERIMENTO		

Situazione degli intestati dal 23/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEI S.P.A. con sede in ROMA	04478061007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2003 Voltura n. 14986 .1/2005 in atti dal 03/11/2005 (protocollo n. PD0270531) Repertorio n. : 58533 Rogante: CAPASSO ALBERTO Sede: ROMA TRASCRIZIONE 6379/2004		


bugnarelli

Visura storica per immobile

Visura n.: 513123 Pag: 4 Fine

Data: 28/11/2009 - Ora: 10.10.36

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	04478061007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/2002 Voltura n. 14966.1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. PD0270217) Repertorio n. : 51393 Rogante: CAPASSO ALBERTO Sede: ROMA			
TRASCRIZIONE 6378/2004			

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	04478061007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2002 Voltura n. 3184.1/2005 in atti dal 11/03/2005 (protocollo n. PD0055074) Repertorio n. : 51393 Rogante: NOT CAPASSO A V			
Sede: ROMA VERBALE ASSEMBLEA STRAORDINARIA			

Situazione degli intestati dal 18/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWREAL S.P.A. con sede in ROMA	07732181008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/1999 Nota presentata con Modello Unico n. 47151.1B/1999 in atti dal 22/11/2004 Repertorio n. : 39935 Rogante: ALBERTO			
VLADIMIRO CAPASSO UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA (Passaggi intermedi da esaminare)			


Situazione degli intestati dal 08/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta' fino al 18/11/1999
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1992 Voltura n. 10628/1993 in atti dal 19/09/1998 Repertorio n. : 359 Rogante: CAMERA E SENATO Sede: ROMA			
CAMBIO DENOMINAZIONE SOCILAE			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL S.P.A. con sede in ROMA	00811720580	fino al 08/08/1992
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugno Celli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 146 Particella: 53		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	146	53		-	ENTE URBANO	80 63		Tipo mappale del 12/02/2003 n. 1558 .1/2003 in atti dal 12/02/2003 (protocollo n. 31887)
Notifica		Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 146 particella 1092

Area di enti urbani e promiscui dal 10/12/1974

DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	146	53		-	ENTE URBANO	80	99				Tabella di variazione del 10/12/1974 n. 59 in atti dal 10/12/1974
Notifica						Partita		1			
Annotazioni						AREA					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 146 particella 528 - foglio 146 particella 529 - foglio 146 particella 530

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	146	53		-	SEMIN ARBOR	1 20 70	A2; A22	L. 121.183 L. 108.630 Impianto meccanografico del 01/01/1969

Visura storica per immobile

Visura n.: 513231 Pag: 2

Data: 28/11/2009 - Ora: 10.11.17

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Notifica	Partita	31989
----------	---------	-------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/07/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA(ENEL)CON SEDE IN ROMA		fino al 10/12/1974
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1968 Voltura n. 90670 in atti dal 10/02/1970 Repertorio n. : 151666 Rogante: CRIVELLARI A Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA n: 7733 del 05/09/1968		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE E PER IL PORTO FLUVIALE DI PADOVA con sede in PADOVA	80007410287	fino al 04/07/1968
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1969		

Rilasciata da: Servizio Telematico




Bugnoletti

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Buongiorno

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☐

b) quali di seguito specificati

☒

- licenza / concessione iniziale del 31 agosto 1968 n. 47437;
 - licenza / concessione iniziale del 24 agosto 1989 n. 39987/89;
 - licenza / concessione iniziale del 13 novembre 1991 n. 61897/91;
 - denuncia di inizio attività del 14 luglio 1998 n. 1268/98;
 - denuncia di inizio attività del 15 dicembre 1999 n. 5689;
 - denuncia di inizio attività del 17 maggio 2000 n. 2453/00;
 - denuncia di inizio attività del 13 luglio 2000 n. 3590/00;
 - licenza / concessione iniziale del 16 gennaio 2001 n. 5433/00;
 - denuncia di inizio attività del 7 febbraio 2001 n. 633/01;
 - denuncia di inizio attività del 7 giugno 2002 n. 121/02;
 - denuncia di inizio attività del 7 giugno 2002 n. 122/02;
 - denuncia di inizio attività del 28 giugno 2002 n. 3545/02;
 - denuncia di inizio attività del 7 luglio 2005;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

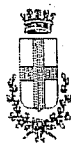
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Si precisa che al Catasto Terreni il complesso sopra descritto è individuato oltre che con il mappale 53 anche con i mappali 528, 529 e 530, tutti quali enti urbani.

Bugnoletti

4627

*Comune di Padova***SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Prot. Gen. n. 289186

IL CAPO SETTORE

VISTA la domanda e la planimetria catastale alla stessa allegata, presentata dal Signor **ZABBAN FILIPPO** acquisita agli atti del Comune il **2 novembre 2009** sotto il n. **289186** di protocollo generale;

VISTO l'art. 30.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 72 dello Statuto del Comune di Padova;

VISTA la documentazione in atti:

CERTIFICA

- che l'area così descritta in Catasto Terreni: **FOGLIO 146 MAPPALI 53 - 528 - 529 - 530**, area compresa nel perimetro della Zona Industriale – Commerciale e del Porto Fluviale, risulta, sulla base degli elaborati del Piano Regolatore Generale vigente, destinata a: **ZONA INDUSTRIALE**;
- che gli interventi urbanistico-edilizi nella detta area sono disciplinati in via principale dall'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;
- che una parte dell'area è interessata da Area di Rispetto di Elettrodotto, di cui all'art. 33 delle N.T.A., così come individuata negli elaborati redatti ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.1526 dell'11 aprile 2000 e successive modifiche e/o integrazioni;
- che con D.C.C. n. 129 del 22 dicembre 2008 è stato adottato il **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE – P.A.T.I. –**



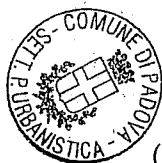
Bugnoferri

DELLA COMUNITA' METROPOLITANA DI PADOVA", il quale pur non modificando, allo stato, la destinazione urbanistica dell'area in oggetto, la stessa risulta ricompresa negli "Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive-commerciali-direzionali" di cui all'art. n. 19.2.2 delle Norme Tecniche del P.A.T.I.; che gli interventi in detta area sono, pertanto, sottoposti al regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/04;

- che con D.C.C. n. 51 del 7 aprile 2009 è stato adottato il PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – P.A.T. – DEL COMUNE DI PADOVA, che richiama in forma esplicita le previsioni e la normativa del P.A.T.I..

Quanto sopra salvo disposizioni discendenti da leggi statali e regionali o previsioni di progetti di opere pubbliche approvate.

Padova, 11 novembre 2009



IL CAPO SETTORE

(arch. Gianfranco Zulian)

Contratto n. 972673

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VENEZIA - MESTRE
Provincia VENEZIA
Indirizzo Via Brunacci N.34

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 10 Mappale 58 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 10 Mappale 58 Sub Scheda Mq 13500
Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini: S.S. Roma per Ravenna, proprietà Brico Center o aventi causa,
proprietà Furlanis o aventi causa, Rio del ponte, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in
Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa /
BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING
SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.
58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 17/02/2005
N.ro repertorio 307148/18658 Notaio MORONE GIUSEPPINA
Data trascrizione 14/03/2005
N.ro generale 9828 N.ro particolare 5583

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

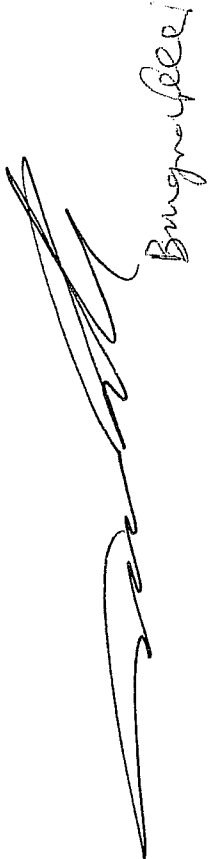
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VENEZIA**

**Indagine effettuata a partire dal 14/03/2005 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736R)		
Catasto Fabbricati	Sezione di MESTRE (Provincia di VENEZIA)		
	Sez. Urb.: CH Foglio: 10 Particella: 58 Sub.: 7		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 29/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1	CH	10	58	7	9		D/7			Euro 129.785,62
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/05/2002 n. 4952 .1/2002 in atti dal 29/05/2002 (protocollo n. 112031)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					VIA VINCENZO BRUNACCI n. 34 n. 36 piano: S1-T-1-2;					
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	CH	10	58	7	9		D/7			Euro 129.785,62 L. 251.300.000	VARIAZIONE del 29/05/2001 n. 3655 .1/2001 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 130138) CAMBIO DESTINAZIONE E MODIF .INTERNE
Indirizzo , VIA BRUNACCI n. 34 n. 36 piano: S1-T-1-2;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/1997

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
1	Urbana CH	10	58	7	9		D/7			1.246.640.000	FUSIONE del 27/06/1997 n. A02871 .1/1997 in atti dal 27/06/1997				
Indirizzo , VIA BRUNACCI n. 34 piano: S1-T-1-2;															

Bugnaferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Notifica	-	Partita	45310	Mod.58	45310
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 5583 .1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. : 307148 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 17/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IP1 S.P.A. con sede in TORINO	02685530012	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 5582 .1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n. : 307147 Rogante: MORONE GIUSEPPINA Sede: TORINO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TI ERRE UNO S.R.L. con sede in MILANO	04580270967	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/02/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 29910 .1/2004 in atti dal 28/12/2004 Repertorio n. : 64109 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 10/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZETA LAND S.R.L. con sede in MILANO	13054960151	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/12/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 26642 .1/2004 in atti dal 18/11/2004 Repertorio n. : 63329 Rogante: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede: ROMA COMPRAVENDITA *** - ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO CAPASSO DI ROMA IN DATA 24 DICEMBRE 2003 REP. 58 .535/18 .947 , REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN DATA 12 GENNAIO 2004 AL N. 85/IV , CON IL QUALE , IN ESECUZIONE DELL' AUMENTO DI CAPITALE DELLA SOCIETA' "NEWREAL S.P.A." E' STATO CONFERITO DALLA "ENEL REAL ESTATE S.P.A." IL RAMO AZIENDALE TRA CUI E' RICOMPRESO L'IMMOBILE IN OGGETTO;		

Situazione degli intestati dal 12/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWREAL S.P.A. con sede in ROMA	07732181008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/11/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 85 .1V/2004 in atti dal 18/11/2004 Repertorio n. : 58535 Rogante: ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO UFFICIO ENTRATE ROMA 2		

Situazione degli intestati dal 24/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NEWREAL S.P.A. con sede in ROMA	07732181008	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2003 Voltura n. 3013 .1/2005 in atti dal 14/03/2005 (protocollo n. 20067043) Repertorio n. : 58535 Rogante: NOT CAPASSO A V Sede: ROMA CONFERIMENTO		

Brugnolacci

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Situazione degli intestati dal 09/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	04478061007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 09/05/2002 Voltura n. 1403 .1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 99462) Repertorio n.: 15563 Rogante: CAPASSO ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA n: 5549 del 14/05/2002 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIETA'		

Situazione degli intestati dal 29/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SEI S.P.A. con sede in ROMA	04478061007	(1) Proprieta' fino al 09/05/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/1999 n. 127354 .1/2001 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 130138) Repertorio n.: 39935 Rogante: CAPASSO ALBERTO Sede: ROMA CONFERIMENTO IN SOCIETA' (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati dal 27/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"EURECO S.R.L." con sede in MESTRE	00746770270	fino al 16/05/1988
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 27/06/1997 n. A02871.1/1997 in atti dal 27/06/1997		

Situazione degli intestati dal 08/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL SPA con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta' fino al 29/10/1999
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1992 n. 127332 .1/2001 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 130138) Repertorio n.: 359 Rogante: CAMERA E SENATO Sede: ROMA CAMBIO RAGIONE SOCIALE (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati dal 26/04/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL SPA con sede in ROMA	00811720580	(1) Proprieta' fino al 08/08/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 n. 14010 .1/1990 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 130138) Repertorio n.: 78124 Rogante: SEMI Sede: MESTRE C/V (PREALLINEAMENTO)		

Situazione degli intestati dal 16/05/1988

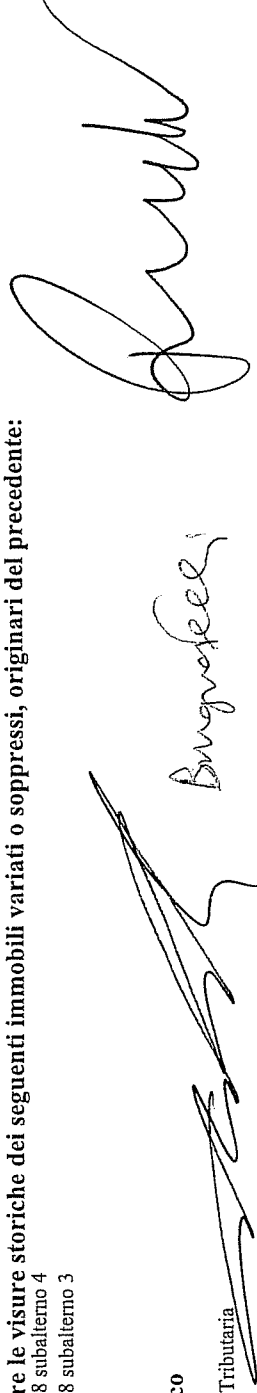
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ICI SPA CON SEDE IN TORINO con sede in TORINO	07968610159	(1) Proprieta' fino al 26/04/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1988 n. 812 .1/1989 in atti dal 29/05/2001 (protocollo n. 130138) Repertorio n.: 41884 Rogante: LONGO Sede: MESTRE C/V (PREALLINEAMENTO)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana CH foglio 10 particella 58 subalterno 4
- sezione urbana CH foglio 10 particella 58 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VENEZIA (Codice: L736F)		
Catasto Terreni	Sezione di CHIRIGNAGO (Provincia di VENEZIA)		
	Foglio: 10 Particella: 58		

Area di enti urbani e promiscui dal 15/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	10	58		-	ENTE URBANO	1	35 00			FRAZIONAMENTO del 15/01/2002 n . 75 .1/2002 in atti dal 15/01/2002 (protocollo n . 289749)
Notifica					Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 10 particella 1353

Area di enti urbani e promiscui dal 19/06/2001

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	58		-	ENTE URBANO	2	54 50				TIPO MAPPALE del 18/01/1990 n. 4006 .1/1990 in atti dal 19/06/2001 (protocollo n. 152345) 3SPC
Notifica		Partita				1					

Area di enti urbani e promiscui dal 14/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	58		-	ENTE URBANO	2	54	50			TIPO MAPPALE del 29/04/1988 n. 2441 .1/1988 in atti dal 14/06/2001 (protocollo n. 147205) 3SPC
Notifica		Partita		1							

Bugnofee

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2009

Annotazioni	COMPRENDE I MAPP. 64, 1108, 1127 E 1105
-------------	---

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 64 - foglio 10 particella 1108 - foglio 10 particella 1127 - foglio 10 particella 1105

Situazione dell'Immobile dal 24/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	58		-	PRATO U	26 70	A28; C38	Dominicale L. 39.943 Agrario L. 16.020	Tabella di variazione del 24/11/1982 n. 11482 in atti dal 27/10/1983
Notifica									
						Partita	6153		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 59 - foglio 10 particella 60 - foglio 10 particella 809 - foglio 10 particella 886 - foglio 10 particella 1104 - foglio 10 particella 1105 - foglio 10 particella 1106 - foglio 10 particella 1107 - foglio 10 particella 1108 - foglio 10 particella 1109 - foglio 10 particella 1115 - foglio 10 particella 1117 - foglio 10 particella 1141 - foglio 10 particella 1142 - foglio 10 particella 1143 - foglio 10 particella 1144 - foglio 10 particella 1145

Situazione dell'Immobile dal 24/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	58		-	PRATO U	15 60	A28; C38	Dominicale L. 23.338 Agrario L. 9.360	Tabella di variazione del 24/11/1982 n. 11482 in atti dal 27/10/1983
Notifica									
						Partita	6153		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1105

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	10	58		-	PRATO U	37 80	A28; C38	Dominicale L. 56.549 Agrario L. 22.680	Impianto meccanografico del 02/01/1978
Notifica									
						Partita	4186		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Buongiorno

Situazione degli intestati dal 16/07/1982			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURECO S.R.L con sede in VENEZIA	00746770270	(1) Proprieta` fino al 29/04/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1982 Voltura n. 4624. 1/1982 in atti dal 12/06/2001 (protocollo n. 143795) Repertorio n. : 33230 Rogante: LONGO UGO Sede: VENEZIA Registrazione: UR Sede: VENEZIA n: 4435 del 21/07/1982			
Situazione degli intestati dal 21/01/1980			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABBADIN Giulio nato a MARTELLAGO il 16/03/1939	SBBGLI39C16E980Y*	fino al 16/07/1982
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1980 Voltura n. 15981 in atti dal 28/08/1981 Repertorio n. : 4782 Rogante: CALLEGARO Sede: MESTRE Registrazione: UR Sede: MESTRE n: 1021 del 08/02/1980			
Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D' ALBERTO Lauro nato a FELTRE il 30/12/1928	DLBLRA28T30D530K*	fino al 21/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/05/1975 n. 15781 in atti dal 28/08/1981 Registrazione: UR Sede: VERONA Volume: 233 n: 69 del 11/11/1975			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUZZO ZANELLATO Estella nata a MESTRE il 19/06/1895		fino al 11/05/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/01/1978			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bregno (Italy)

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

- denuncia di inizio attività del 19 giugno 2000;
- denuncia di inizio attività del 7 febbraio 2001 n. 1732;
- denuncia di inizio attività del 12 aprile 2001 n. 5273/01;
- licenza / concessione iniziale del 8 febbraio 1993 n. 11665/92;
- licenza / concessione variante del 12 gennaio 1994 n. 13033/93;
- licenza / concessione iniziale del 13 luglio 1983 n. 210/83;
- licenza / concessione variante del 21 gennaio 1986 n. 95/85;
- licenza / concessione variante del 28 gennaio 1988 n. 2765/86;
- licenza / concessione variante del 4 ottobre 1989 n. 105/89;
- denuncia di inizio attività del 14 febbraio 2003 n. 67749/03;

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI



Binghofer



4639



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA

- UFFICIO CERTIFICAZIONI URBANISTICHE TERRAFERMA -

Responsabile del procedimento: Arch. Vincenzo de Nitto

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Ivano Laggia

FASCICOLO 2009.XVI/1/1.586

PROT. GEN. 2009/468777 Mestre li 09 NOV. 2009

(RIF. PRAT. 2009 460134 PG)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - ai sensi dell'art. 30, commi 2, 3, 4 e 4bis del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal Decreto Lgs. n. 301/2002 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 (Gazzetta Ufficiale 13/11/2001, n. 264).

IL DIRIGENTE

Vista la domanda, presentata in data 03/11/2009, del Notaio ZABBAN FILIPPO C.F. n. ZBBFPP57L05F205D, con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, del mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione CHIRIGNAGO;

Foglio 10; Mappale 58.

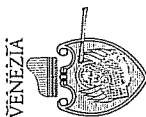
Visto il "Piano Regolatore Generale", approvato con Decreto del Presidente della Repubblica del 17/12/1962 (G.U. n. 51 del 22/2/1963).

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001.

Vista la "Variante al P.R.G. per la Terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008.

COMUNE DI VENEZIA - DIPARTIMENTO POLITICHE TERRITORIALI
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E EDILIZIA
SERVIZIO GESTIONE URBANISTICA TERRAFERMA

Buongiorno





Vista la "Variante al P.R.G. per la riqualificazione degli insediamenti residenziali della terraferma", approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009.

Vista la "Variante parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L della L.R. n. 61/1985) – Modifiche alle N.T.G.A e N.T.S.A. con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/04/2009.

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni: Legge Regionale n. 20 del 21/10/2004 - Legge Regionale n. 8 del 25/02/2005 - Legge Regionale n. 23 del 2/12/2005 - Legge Regionale n. 18 del 10/08/2006 - Legge Regionale n. 4 del 26/06/2008.

Visto il Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10.02.2005.

Vista la Variante Parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L, della L.R. n. 61/85) - Integrazione art. 80 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma per l'individuazione dei parchi commerciali, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30.07.2007.

CERTIFICA

il mappale così censito catastalmente:

COMUNE DI VENEZIA - Sezione CHIRIGNAGO;

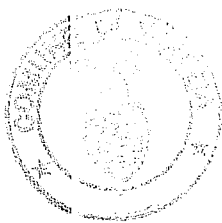
Foglio 10; Mappale 58;

è individuato dal P.R.G. - Variante per la Terraferma approvato con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera della Giunta della Regione del Veneto n. 2141 del 29/07/2008, per la maggior parte come "Zona Produttiva di completamento D - sottozona D4.a - Attrezzature Economiche Varie": per la

Bugnoleggi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



4641

restante parte come "Attrezzature di scala urbana e territoriale, mobilità – Viabilità".

Il mappale è parzialmente compreso nella "fascia di rispetto stradale" e risulta interno al perimetro della Variante Parziale al P.R.G. (art. 50, comma 4°, lett. L, della L.R. n. 61/85) - Integrazione art. 80 delle N.T.S.A. della V.P.R.G. per la Terraferma per l'individuazione dei parchi commerciali, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 30.07.2007.

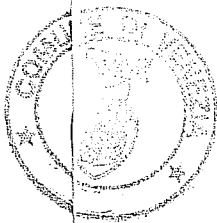
Gli interventi su tali aree sono disciplinati dagli articoli 27-32-61-68-80 delle Norme Tecniche Speciali di Attuazione (N.T.S.A) integrati dagli articoli 10-13 delle Norme Tecniche Generali di Attuazione (N.T.G.A.) del P.R.G. - Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come modificate ed integrate con Variante approvata con Delibera di G.R.V. n. 738 del 24/03/2009 e con Variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29/04/2009.

Il terreno risulta interno al perimetro di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23/02/2000 "Perimetrazione del sito di interesse nazionale di Venezia" (G.U. n. 52 del 3/3/2000) che individua le aree da sottoporre ad interventi di caratterizzazione, messa in sicurezza, bonifica, ecc., in attuazione dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 426 del 9/12/1998.

Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe IV "Area di intensa attività umana" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.

Il terreno risulta interno alla "Delimitazione del Centro abitato" individuata con

Bugnozzi



4642

Delibera di Giunta Comunale n. 259 del 5.06.2006, ai sensi dell'art. 4 del Decreto

Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo de Nitto

Bugno

Contratto n. 973978

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BIENTINA
Provincia PISA
Indirizzo Via Puccini, Traversa Di Via Pacini

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 17 Mappale 632 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 17 Mappale 632 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 17 Mappale 632 Sub 15 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3
Foglio 17 Mappale 632 Sub 13 Scheda Mq 450
Altri identificativi : ENTE URBANO-QUOTA DI 3/11

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Strada Privata, beni Sassetti, beni dell'Amministrazione Comunale di Bientina, residui beni della parte venditrice, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **01/12/2005**
N.ro repertorio **16516/9732** Notaio **MARIO MARINELLA**
Data trascrizione **17/12/2005**
N.ro generale **28023** N.ro particolare **15917**

4644

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 428511
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 17/12/2005 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BIPIELLE LEASING S.P.A. Fabbricati siti nel comune di BIENTINA (Codice: A864) Provincia di PISA
Soggetto individuato	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI C.F.: 00865870505

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BIENTINA(Codice A864) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	632	10			C/3	2	235 m²	Euro 861,71	VIA GIACOMO PUCCINI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2006 n. 9735 .1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. PI0081654) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		17	632	11			C/3	2	120 m²	Euro 440,02	VIA GIACOMO PUCCINI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2006 n. 9735 .1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. PI0081654) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		17	632	15			C/3	2	120 m²	Euro 440,02	VIA GIACOMO PUCCINI piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2006 n. 9735 .1/2006 in atti dal 13/07/2006 (protocollo n. PI0081654) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: m² 475 Rendita: Euro 1.741,75

Brugnara
[Signature]

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Intestazione degli immobili indicati al n. 1		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 15917. 1/2005 in atti dal 19/12/2005 Repertorio n. : 16516 Rogante: MARINELLA MARIO Sede: PONTEDERA COMPRAVENDITA		00865870505*

2. Unità Immobiliari site nel Comune di BIENTINA(Codice A864) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		17	632	13			area urbana		450 m ²		VIA GIACOMO PUCCINI piano: T; COSTITUZIONE del 21/04/2005 n . 782 .1/2005 in atti dal 21/04/2005 (protocollo n . P10048550) COSTITUZIONE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.				BLLMNL70P62G843V*	(1) Proprieta' per 1/22 in regime di comunione dei beni con FOSSETTI MARCO
1	BELLINI Manola nata a PONTEDERA il 22/09/1970				
2	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI			00865870505*	(1) Proprieta' per 3/11
3	FINECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA			01582970172*	(1) Proprieta' per 1/11
4	FOSSETTI Marco nato a MONTOPOLI IN VAL D'ARNO il 20/07/1969			FSSMRC69L20F686J*	(1) Proprieta' per 1/22 in regime di comunione dei beni con BELLINI MANOLA
5	GIEFFE S.R.L. con sede in BIENTINA			01076520509*	(1) Proprieta' per 2/11
6	ING LEASE (ITALIA) - SOCIETA' PER AZIONI con sede in BRESCIA			03322380175*	(1) Proprieta' per 3/11
7	SIMPRES.I.T. SRL con sede in CALCINAIA			01318210505*	(1) Proprieta' per 1/11
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 6792. 2/2006 in atti dal 22/05/2006 Repertorio n. : 17085 Rogante: MARINELLA MARIO Sede: PONTEDERA COMPRAVENDITA			

Totale Generale: m² 925 Rendita: Euro 1.741,75

Bruno

Manola Bellini

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare costituito da tre laboratori artigianali, con annesse porzioni di resede esclusivo **X**

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

Intero

Quota indivisa pari a 3/11 (tre undicesimi) di striscia di terreno della larghezza di m. 3,50 (tre virgola cinquanta), costituente parte di una strada privata avente una larghezza complessiva di m. 7 (sette), identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Bientina al Fg. 17 mappale 632 sub. 13, area urbana di mq. 450.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Bientina in data 16 luglio 2004 n. 77;
- Permesso in variante rilasciato dal medesimo Comune in data 14 aprile 2005 protocollo n. 4400.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

SI

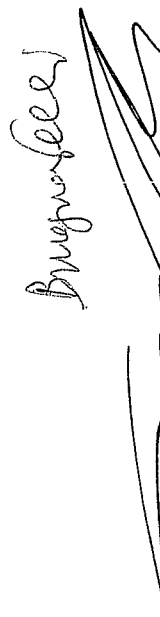
☐☐☐☐☐☐☒**X**☐**X****X****X**☐☐**X**☐☐☐☐

PRECISAZIONI

--

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned vertically on the right side of the page.

Bugnoferri

A smaller handwritten signature in black ink, located below the first signature on the right side of the page.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00606 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	17	632	10
	-	17	632	11
	-	17	632	15
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Puccini - BIENTINA (PI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

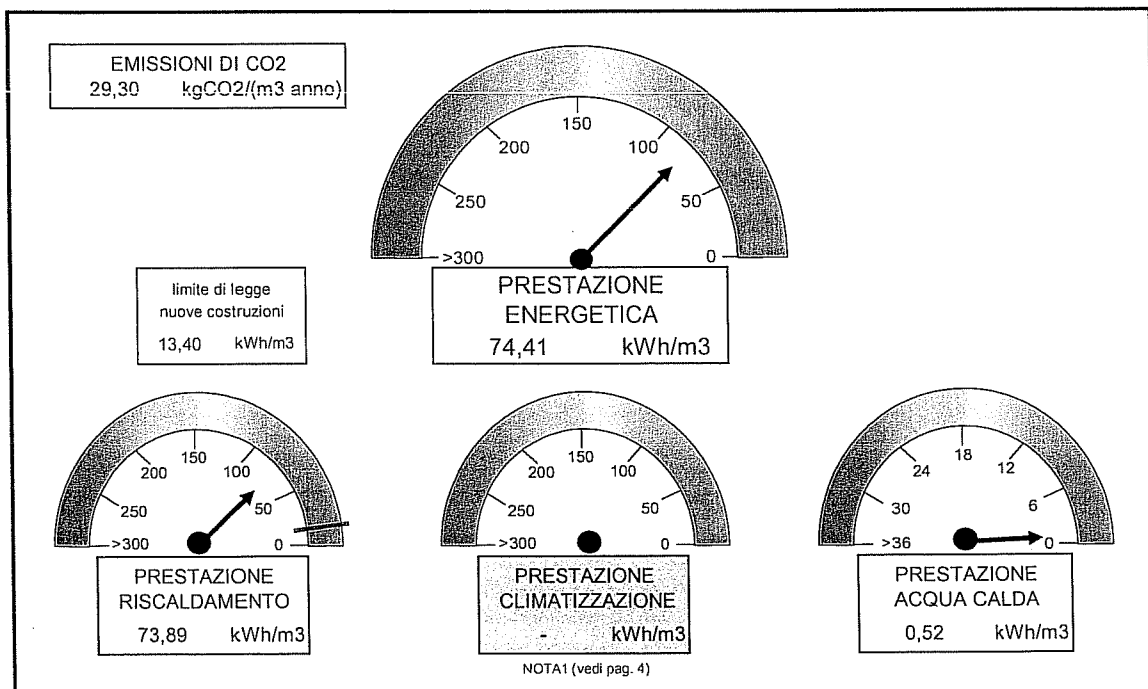
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: GgI

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione dell'assenza dell'impianto di climatizzazione invernale, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



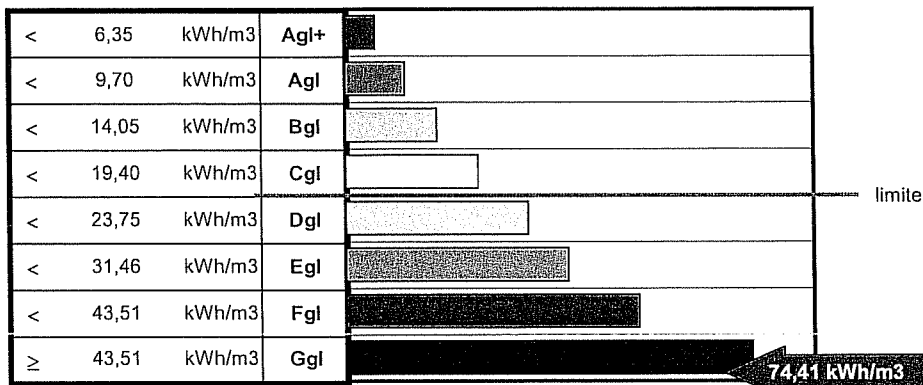
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	4,07	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	73,89	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	13,40	kWh/m ³
Indice involucro (EPi,invol)	29,19	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,395	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,52	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	2004	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	3263	Superficie utile (m2)	483
Superficie disperdente S (m2)	1589	Zona climatica / GG	D / 1856
Rapporto S/V	0,5	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	3 x 1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
NOTA2 (vedi pag. 4)				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 9 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO

☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

4653

Contratto n. 974574

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MELE
Provincia GENOVA
Indirizzo Via Delle Vigne N. 30/B

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 15 Mappale 1209 Sub 36 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Civico n. 30A di Via Delle Vigne, civico n. 36 di Via delle Vigne, civico n. 38 di Via Delle Vigne.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **05/04/2006**
N.ro repertorio **56200/7971** Notaio **GIOVANNI SACCO**
Data trascrizione **07/04/2006**
N.ro generale **16652** N.ro particolare **9573**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 429107

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: GENOVA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/04/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page.

Buonafina

A large, stylized handwritten signature in black ink, located on the right side of the page, below the other signature.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MELE (Codice: F098)		
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA		
	Foglio: 15 Particella: 1209 Sub.: 36		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 31/05/2006

C/ma immobiliare dat 31/03/2006													
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	Urbana	15	1209	36		Zona	C/2	2	45 m²		Euro 153,39	VARIAZIONE del 12/07/2005 n. 168932 .1/2005 in atti dal 31/05/2006 (protocollo n. GE0151839) VERIFICA DI CLASS .D.M. 701/94	
Indirizzo					VIA DELLE VIGNE n. 30B piano: S2;								
Notifica		GE0151875/2006			Partita			-		Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/07/2005

Situazione dell'unità immobiliare al 12/07/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	15	1209	36	Cens.	Zona	C/2	1	45 m²		Euro 130,15	DIVISIONE del 12/07/2005 n. 35588 .1/2005 in atti dal 12/07/2005 (protocollo n. GE0168932) DIVISIONE
Indirizzo		, VIA DELLE VIGNE n. 30B piano: S2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 05/04/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in LODI			00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 9573 .1/2006 in atti dal 10/04/2006 Repertorio n. : 56200 Rogante: SACCO GIOVANNI		
			Sede: GENOVA COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 12/07/2005

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		PUNTO CASA S.P.A.	02470650108	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/04/2006
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 12/07/2005 n. 35588.1/2005 in atti dal 12/07/2005 (protocollo n. GE0168932) DIVISIONE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/10/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto, dal 28/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	15	1209	30				C/2	1	302 m²	Euro 873,43	Variazione del 28/10/2003 n. 61679.1/2003 in atti dal 28/10/2003 (protocollo n. GE0320244) VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE
Indirizzo VIA DELLE VIGNE n. 36 n. 38 piano: S2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2003

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2003												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	15	1209	30				C/2	1	302 m²	Euro 873,43	VARIAZIONE del 29/05/2002 n. 181300.1/2002 in atti dal 12/03/2003 (protocollo n. 111665) RETT. CLASS. DM 701/94 (EX S.27)
Indirizzo				VIA DELLE VIGNE n. 36 n. 38 piano: S2;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2003

Situazione dell'unità immobiliare del 12/03/2003												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	15	1209	30			C/2	1	302 m²		Euro 873,43	VARIAZIONE del 14/03/2002 n. 83680.1/2002 in atti dal 12/03/2003 (protocollo n. 111634) FRAZ. D'UFFICIO RETT. CLASS. DM701/94
Indirizzo			, VIA DELLE VIGNE n. 30 piano: S2;									
Notifica	111653/2003		Partita					-		Mod.58 -		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione degli intestati dal 14/03/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PUNTO CASA S.P.A.	02470650108	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/07/2005
DATI DERIVANTI DA			
		VARIAZIONE del 14/03/2002 n. 83680.1/2002 in atti dal 12/03/2003 (protocollo n. 111634) FRAZ. D'UFFICIO RETT.CLASS.DM701/94	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/05/2002


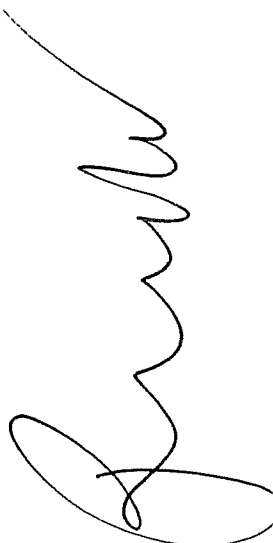
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	15	1209	27	Cens.	Zona	D/8			Euro 1.808,00	VARIAZIONE del 29/05/2002 n. 5027.1/2002 in atti dal 29/05/2002 (protocollo n. 181300) AGGIORNAMENTO GRAFICO
Indirizzo		VIA DELLE VIGNE n. 36 n. 38 piano: S2;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		15	1209	27			D/8			Euro 1.756,00	VARIAZIONE del 14/03/2002 n. 1982. 1/2002 in atti dal 14/03/2002 (protocollo n. 83680) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -C/2 -D/8
Indirizzo											
Annotazioni											
, DELLE VIGNE n. 36 n. 38 piano: S2; classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/03/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		PUNTO CASA S.P.A.		02470650108		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/03/2002	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/03/2002 n. 1982.1/2002 in atti dal 14/03/2002 (protocollo n. 83680) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-C/2-D/8					

 
 Bugnaffee

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/1998

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto del 12/11/1998										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	15	1209	24			C/2	1	525 m ²	Euro 1,31 L. 2.546
VARIAZIONE del 12/11/1998 n. T02672 .4/1998 in atti dal 23/11/1998 RETTIFICA DEL NUMERO CIVICO ERRONEAMENTE ATTRIBUITO										
Indirizzo		VIA DELLE VIGNE n. 36 n. 38 piano: 2SS;								
Notifica	-	Partita					400006		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1998

Situazione dell'unità immobiliare del 12/11/1998												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	15	1209	24	Cens.			C/2	1	525 m ²	L. 2.546	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1998 n. T02672 .2/1998 in atti dal 20/11/1998 VALIDAZIONE DEL CLASSAMENTO - D.M. 701/94
Indirizzo					, VIA DELLE VIGNE n. 28 n. 36 n. 38 piano: S2;							
Notifica	-				Partita		400006		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1998

Situazione dell'unità immobiliare e dati 12/11/1998											DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	DATI IDENTIFICATIVI																		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita									
1	Urbana	15	1209	24	Cens.		C/2	1	525 m²	L. 2.546									
FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. T02672. 1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI																			
Indirizzo											, VIA DELLE VIGNE n. 28 n. 36 n. 38 piano: S2;								
Notifica		-							Partita		400006		Mod.58		-				
Annotazioni											classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 12/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	PUNTO CASA S.P.A.				02470650108	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/03/2002
FRAZIONAMENTO del 12/11/1998 n. T02672 .1/1998 in atti dal 12/11/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI						
DATI DERIVANTI DA						

Visura storica per immobile

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.49.49

Visura n.: 737892 Pag: 5 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/09/1997

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il procedimento dal 30/09/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	15	1209	20			C/2	1	670 m²	L. 3.249	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/09/1997 n. M00851 .1/1997 in atti dal 30/09/1997
Indirizzo				VIA DELLE VIGNE n. 28 n. 36 n. 38 piano: S2;							
Notifica		-					Partita		400006	Mod.58	-
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 30/09/1997

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		PUNTO CASA S.P.A.	02470650108	PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 12/11/1998
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/09/1997 n. M00851.1/1997 in atti dal 30/09/1997				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 15 particella 1209 subalterno 2
- foglio 15 particella 1209 subalterno 17
- foglio 15 particella 1209 subalterno 18
- foglio 15 particella 1209 subalterno 19

Rilasciata da: Servizio Telematico

4659

Bugnoletti

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

 Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- concessioni edilizie nn. 33/84/C1 – 15/87/C2 – 42/87/C3;
 - concessioni edilizie 33/84/1 – 34/94 – 32/97;
 - concessione edilizia in sanatoria n. 20/2001 in data 22 dicembre 2001;
 - permesso di costruire n. 13/2005;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Bruno

Contratto n. 974639

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CEPAGATTI
Provincia PESCARA
Indirizzo Localita' Vallemare Alla Via Delle Contrade N.5

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 23 Mappale 401 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto a confine con residua proprietà del venditore su più lati e Via delle Contrade.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **12/04/2006**
N.ro repertorio **52715/23358** Notaio **DE MATTEIS GIOVANNI**
Data trascrizione **04/05/2006**
N.ro generale **9282** N.ro particolare **5793**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 450038

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

4662

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PESCARA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/05/2006 fino alle date statuenti del
22/09/2009**

data evasione

Buonafina

Visura storica per immobile

Visura n.: 636487 Pag: 1 Segue

Data: 20/11/2009 - Ora: 14.58.49

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CEPAGATTI (Codice: C474)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PESCARA		
	Foglio: 23 Particella: 401 Sub.: 4		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING SPA con sede in LODI		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---------------------------------------	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/03/2000

CARTA IMMOBILIARE C. 004 20/02/2000												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	23	401	4	Cens.	Zona	D/1				Euro 6.052,87 L. 11.720.000	VARIAZIONE del 28/03/2000 n. 926. 1/2000 in atti dal 28/03/2000 (protocollo n. 54101) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo												
VIA DELLE CONTRADE SNC piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 12/04/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		BIPIELLE LEASING SPA con sede in LODI		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. : 52715 Rogante: DE MATTEIS GIOVANNI Sede: CHIETI COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 28/03/2000

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		DELLA VALLE Emma:FU CESARE VED.CASELLA				CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 12/04/2006	
2		TROIANO Gennaro nato a CEPAGATTI il 29/03/1932		TRNGNR32C29C444C		(10) Oneri PER I PROPRI DIRITTI fino al 12/04/2006	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 28/03/2000 n. 926.1/2000 in atti dal 28/03/2000 (protocollo n. 54101) DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/06/1999

Situazione dell'unità immobiliare CMC nr. 0125-100									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

9		
N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA VALLE Emma;FU CESARE VED.CASELLA	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 28/03/2000
2	TROIANO Gennaro nato a CEPAGATTI il 29/03/1932	TRNGNR32C29C474C* PER I PROPRI DIRITTI fino al 28/03/2000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 11/06/1999 n. A01232.1/1999 in atti dal 11/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/11/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio 23	Particella 401	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di definiz.	Consistenza	Rendita	
1									COSTITUZIONE del 25/11/1995 n. 58/1995 in atti dal 27/11/1995
Indirizzo VIA DELLA BONIFICA piano: T;									
Notifica -				Partita		2306		Mod.58	2306

Situazione degli intestati dal 25/11/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DELLA VALLE Emma;FU CESARE VED CASELLA		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/06/1999
1			
2	TROLANO Gennaro nato a CEPAGATTI il 29/03/1932	TRNGNR32C29C474C*	PER I PROPRI DIRITTI fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/11/1995 n. 58/1995 in atti dal 27/11/1995	

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro

Intero
Quota indivisa pari a

☒
☐

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☒
☒

E' stata inoltre presentata la domanda di condono, ai sensi del D.L. n. 269/2003 convertito in Legge n. 326/2003, in data 10.12.2004, prot. n. 19509, pratica n. 368 e sono state pagate tutte le somme che risultavano dovute in base alla predetta domanda, e precisamente:

= che è stata pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione, determinata dal richiedente in complessivi Euro 9.960,00, mediante i seguenti versamenti:

- in data 10.12.2004, bollettino n. 24, sul conto corrente 255000, intestato a Poste Italiane, per Euro 2.988,00
- in data 25.05.2005, bollettino n. 191, sul conto corrente 255000, intestato a Poste Italiane, per Euro 3.486,00
- in data 29.09.2005, bollettino n. 101, sul conto corrente 255000, intestato a Poste Italiane, per Euro 3.486,00

= che è stato pagato il maggior importo di Euro 5.109,48 (anziché l'esatto importo di Euro 3.784,80), mediante i seguenti versamenti:

- in data 10.12.2004, bollettino n. 25, sul conto corrente 13795653, intestato a Tesoreria Comunale Cepagatti, per Euro 1.135,44
- in data 25.05.2005, bollettino n. 192, sul conto corrente 13795653, intestato a Tesoreria Comunale Cepagatti, per Euro 2.649,36
- in data 29.09.2005, bollettino n. 100, sul conto corrente 13795653, intestato a Tesoreria Comunale Cepagatti, per Euro 1.324,68

= che si tratta di immobile non sottoposto a vincolo e che pertanto la sanatoria non è subordinata a parere favorevole di autorità preposta a tutela dei vincoli.

Certificato di destinazione urbanistica allegato ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Buognafina



Art. 5) Il Signor Troiano Gennaro, da me Notaio seriamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000,:

che il fabbricato in oggetto è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 22/91 prot. n. 3350 del 20.3.1991, variante n. 239/91 del 4.12.1991, concessione edilizia n. 93/93 prot.n. 842 del 20.5.1993, tutte rilasciate dal sindaco di Cepagatti, dichiarazione di agibilità rilasciata dal sindaco medesimo in data 3.1.1996 n. 116 prot.

B. Troiano



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 974957

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LIPARI
Provincia MESSINA
Indirizzo Via Torrente Cappuccini

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 88 Mappale 392 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: rampa di accesso e parcheggio condominiali (sub 11), magazzino di Maggio Michele (sub 8), terrapieno da due lati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/06/2006**
N.ro repertorio **24037/8044** Notaio **Salvatore SANTORO**
Data trascrizione **05/07/2006**
N.ro generale **28628** N.ro particolare **14953**

E SUO SVILUPPO



NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI
CONTRATTO DELLA DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA N.450356 BIPIELLE LEASING SPA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

4670

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: MESSINA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/07/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**


Bucquarrelli


Visura storica per immobile

Visura n.: 503212 Pag: 1 Segue

Data: 31/10/2009 - Ora: 07.55.58

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LIPARI (Codice: E606)		
	Provincia di MESSINA		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 001 Foglio: 88 Particella: 392 Sub.: 9		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in LODI	00865870505*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

Unità immobiliare dal 01/01/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1	001	88	392	9	1		C/2	2	265 m²	Euro 1.875,00 L. 3.630.500
VIA TORRENTE CAPPUCCINI piano: 1-S;										
Indirizzo										
Notifica	-				Partita			6689	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/03/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		
1	Urbana 001	88	392	9	1		C/2	2	265 m²	L. 1.431
VARIAZIONE del 02/03/1987 n. 4995 .1/1987 in atti dal 15/07/1994 CLASSAMENTO										
Indirizzo		, VIA TORRENTE CAPPUCCINI piano: 1-S;								
Notifica	-				Partita		6689		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		
1	Urbana 001	88	392	9	Cens. 1	Zona				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA CAPPUCCINI piano: 1-S;								
Notifica	-					Partita		6689	Mod.58	

Visura storica per immobile

Data: 31/10/2009 - Ora: 07.55.58

Visura n.: 503212 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/10/2009

Situazione degli intestati dal 22/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/06/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 14953 .1/2006 in atti dal 06/07/2006 Repertorio n. : 24037 Rogante: SANTORO SALVATORE Sede: LIPARI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/02/1998

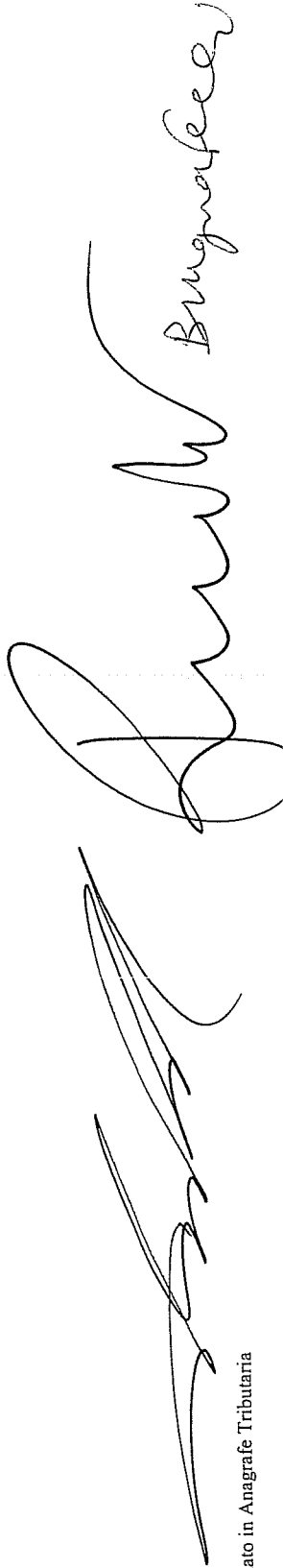
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAIAMONTE Giuseppina nata a LIPARI il 27/10/1962	BMNGPP62R67E6061*	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/06/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/1998 Voltura n. 4600 .1/1998 in atti dal 24/10/2001 (protocollo n. 318243) Repertorio n. : 13796 Rogante: NOT . SANTORO S . Sede: LIPARI Registrazione: PU Sede: LIPARI n: 80 del 13/03/1998 VENDITA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EOLO COSTRUZIONI S.R.L.	00000013104	fino al 26/02/1998
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

4672



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Bungarlee

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

X

Intero

Quota indivisa pari a _____

X

☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

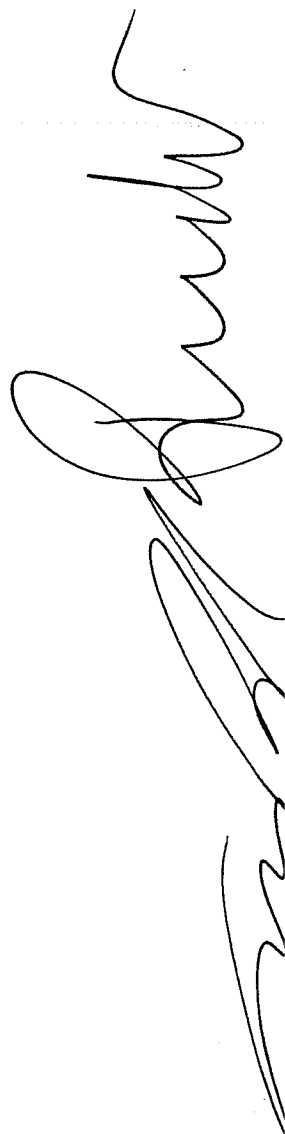
☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

dichiara che
quanto venduto è stato costruito giusta le concessioni edili-
zie numero 8 del 23 gennaio 1985 e numero 2 del 22 gennaio
1986, e successiva concessione in variante numero 9 del 19
marzo 1987, tutte rilasciate dal Sindaco del Comune di Lipari.
Dichiara altresì la parte venditrice che l'immobile oggi ven-
duto è stato dichiarato abitabile agibile giusta certifica-
zione rilasciata dal Sindaco del Comune di Lipari in data 4
dicembre 1987, numero 26094 di protocollo. -----

Bugralee

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page. The signature is highly cursive and appears to be a variation of the name 'Bugralee'.

Contratto n. 976247

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune AREZZO
Provincia AREZZO
Indirizzo Via Monte Cervino Nn. 23/25

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio SEZ/A 106 Mappale 165 Sub 26 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Parti condominiali, affaccio su Via Monte Cervino, Salvia Cataldo, Venturini, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **10/08/2006**
N.ro repertorio **7293/2778** Notaio **FRANCESCO FAVILLI**
Data trascrizione **14/08/2006**
N.ro generale **17565** N.ro particolare **11297**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:


NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: AREZZO**

**Indagine effettuata a partire dal 14/08/2006 fino alle date statuenti del
21/09/2009**


Buonafina

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di AREZZO (Codice: A390)		
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO		
	Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 80		

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 24/07/2007

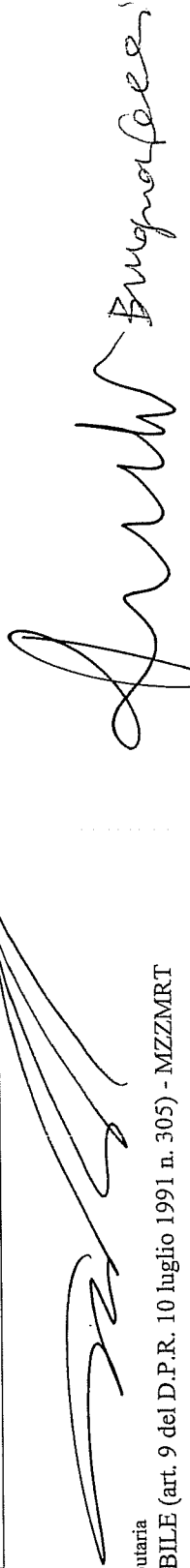
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	A	106	165	80	1		3 vani	Euro 735,95
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2007 n. 11089 .1/2007 in atti dal 24/07/2007 (protocollo n. AR0173830) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo	VIA MONTE CERVINO n. 25 piano: 2;							
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Consistenza	Rendita
1	A	106	165	80	1		3 vani	Euro 735,95
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/01/2007 n. 317 .1/2007 in atti dal 12/01/2007 (protocollo n. AR0006504) RESIDENZIALE -DIREZIONALE								
Indirizzo	, VIA MONTE CERVINO n. 25 piano: 2;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 12/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI				
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI			00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 12/01/2007 n. 317 .1/2007 in atti dal 12/01/2007 (protocollo n. AR0006504) RESIDENZIALE-DIREZIONALE				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/04/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto del 04/04/2006											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	A	106	165	26	1		A/2	2	3 vani		Euro 240,15
VARIAZIONE del 04/04/2006 n. 3414. 1/2006 in atti dal 04/04/2006 (protocollo n. AR0038582) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE											
Indirizzo				VIA MONTE CERVINO n. 25 piano: 2;							
Utilità comune di:				Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 1 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 2							
				Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 3 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 4							
				Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 5 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 12							
				Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 73 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 74							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1986

Situazione dell'unit� immobiliare dal 15/03/1980																							
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA													
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita											
1	A	106	165	26	Cens.	1	A/2	2	2 vani		Euro 160,10 L. 310.000												
					Zona																		
Indirizzo																							
, VIA MONTE CERVINO n. 23 n. 25 piano: 2;																							
Utilit� comune di:																							
												Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 1 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 2											
												Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 3 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 4											
												Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 5 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 12											
												Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 73 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 74											
Notifica	-					Partita	1029658			Mod.58	1533												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1986

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1986											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	106	165	26	Cens.	Zona					
	A				1						
COSTITUZIONE del 15/03/1986 n. 105/A. 2/1986 in atti dal 23/05/1996 UIU OMESSE IMPIANTO MECCANIZZATO											
Indirizzo											
, VIA MONTE CERVINO n. 23 n. 25 piano: 2;											
Utilità comune di:											
Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 1 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 2											
Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 3 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 4											

[Handwritten signature] Bugnaffee

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Utilità comune di:			
Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 5 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 12			
Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 73 Sez. Urb.: A Foglio: 106 Particella: 165 Sub.: 74			
Notifica	-	Partita	Mod.58
		24950	1533

Situazione degli intestati dal 10/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALEASING S.P.A. con sede in LODI	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/01/2007
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11297.1/2006 in atti dal 15/08/2006 Repertorio n.: 7293 Rogante: FAVILLI FRANCESCO			
DATI DERIVANTI DA Sede: ASCIANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 21/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNUCCI Margherita nata a AREZZO il 04/05/1946	MNNMGH46E44A390J*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/08/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1994 Trascrizione n. 9785.1/1994 in atti dal 26/08/1998 Repertorio n.: 67215 Rogante: MILLONI FABIO Sede: AREZZO			
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			



Situazione degli intestati dal 27/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANSOVINO SRL	01079820518	(1) Proprieta' fino al 21/10/1994
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/1986 Voltura n. 4861.1/1986 in atti dal 25/05/1996 Repertorio n.: 90614 Rogante: DR. G.B. CIRIANNI Sede: AREZZO Registrazione: UR Sede: AREZZO n. 3576 del 10/07/1986 C/V			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 15/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VERDELLI Emilio nato a AREZZO il 03/09/1929	VRDMLE29P03A390R*	fino al 27/06/1986
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/03/1986 n. 105/A.2/1986 in atti dal 23/05/1996 UIU OMESSE IMPIANTO MECCANIZZATO			
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

  Bugnolieri

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

☒
☐

Intero
Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☐

☒

- Licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Arezzo in data 1 settembre 1982 n. 857;
- Licenza in variante rilasciata dal medesimo Comune in data 19 marzo 1986 n. 197;
- D.I.A. presentata in data 23 marzo 2006.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00593 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	A	106	165	80
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Monte Cervino 25 - AREZZO (AR)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

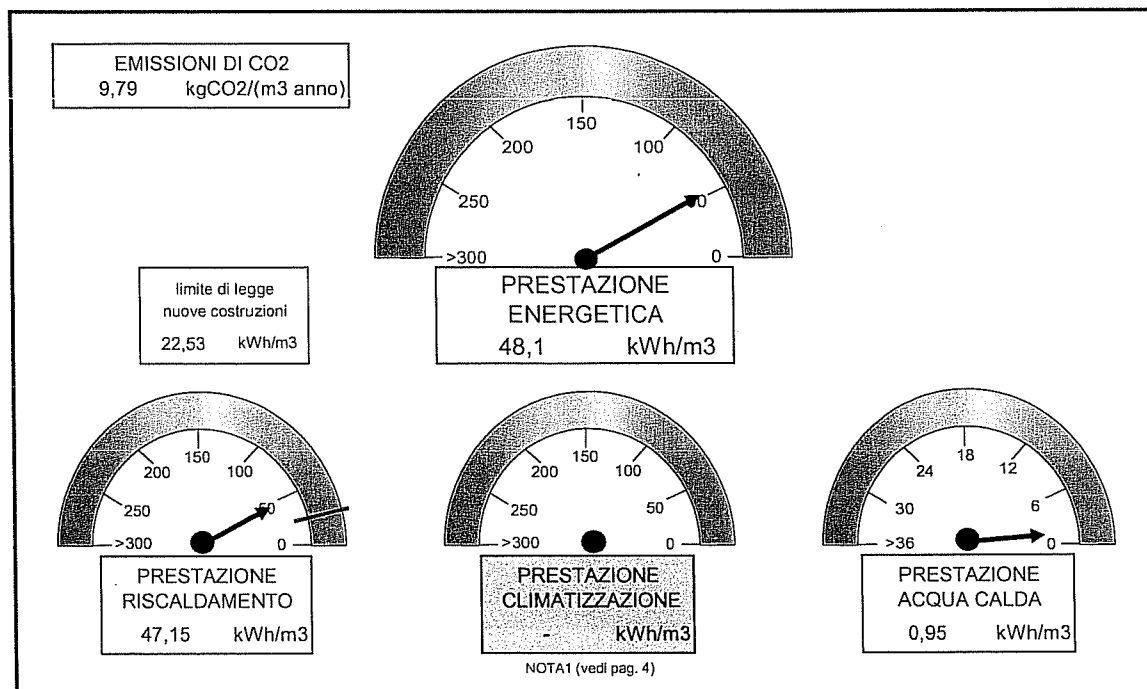
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Fgl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) sostituzione generatore di calore	44,25	15
2) -	-	-
3) -	-	-
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	- kWh/m3 anno	- (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



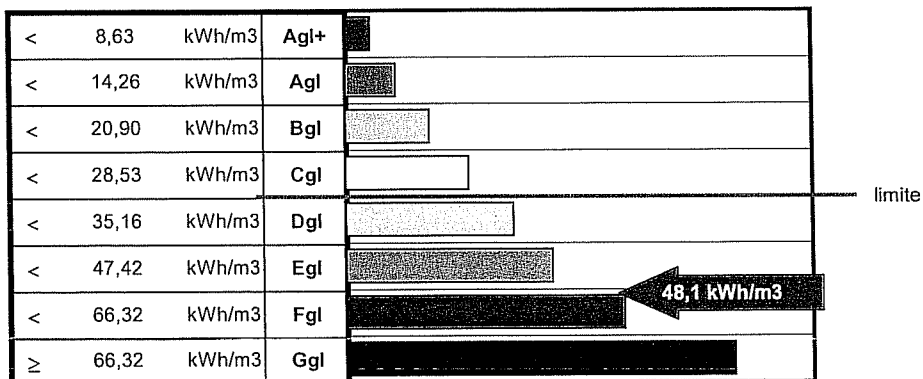
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)
Indice involucro (EPe, invol)	1,93 kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	47,15 kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	22,53 kWh/m3
Indice involucro (EPi, invol)	32,54 kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,69
Fonti rinnovabili	-

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,95 kWh/m3
Fonti rinnovabili	-

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato isolato		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., muratura cassa vuota con mattoni forati coibentati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	1986	Oggetto della certificazione	porzione
Volume lordo riscaldato V (m3)	176	Superficie utile (m2)	47
Superficie disperdente S (m2)	207	Zona climatica / GG	E / 2104
Rapporto S/V	1,2	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia	tradizionale a basamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	20	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	boiler elettrico ad accumulo		
	Anno di installazione	-	Impianto	autonomo
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustibile	energia elettrica
Raffrescamento <small>NOTA2 (vedi pag. 4)</small>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail -
Progettista/i impianti	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail -

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail -
Direttore/i lavori	-	
Indirizzo	-	Telefono / e-mail -


**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO**
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 26 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI COMO**

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

Contratto n. 976386

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VERNAZZA-FRAZIONE CORNIGLIA
Provincia LA SPEZIA
Indirizzo Via Fieschi N. 213

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 27 Mappale 938 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Aria su Via Fieschi, con proprietà Filaretti e con aria su cortile comune.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/12/2006
N.ro repertorio 61276/15116 Notaio FRANCESCO CALABRESE DE FEO
Data trascrizione 15/01/2007
N.ro generale 376 N.ro particolare 235

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: CONTRATTO DI ACQUISTO DI IMMOBILE OGGETTO DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. 460461
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LA SPEZIA**

**Indagine effettuata a partire dal 15/01/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**


Burgarella

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Dati della richiesta	Comune di VERNAZZA (Codice: L774)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LA SPEZIA		
	Foglio: 27 Particella: 938 Sub.: 2		

INTESTATO

1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

Comita immobiliare via FIESCHI n. 213											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	27	938	2	Cens.	Zona	A/3	1	4 vani	Euro 332,60 L. 644.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA FIESCHI n. 213 piano: 1;											
Notifica		-						Partita	956	Mod.58	956

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	27	938	2			A/3	1	4 vani	L. 860.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo					, VIA FIESCHI n. 213 piano: 1;						
Notifica											
								Partita	956	Mod.58	956

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/1990

Situazione dell'unità immobiliare del 13/04/1990											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	27	938	2	Cens.	Zona	A/3	1	4 vani	L. 312	VARIAZIONE del 13/04/1990 n. 1376 .1/1990 in atti dal 22/08/1992 CLASSAMENTO
Indirizzo - , VIA FIESCHI n. 213 piano: 1;											
Notifica -											
							Partita	956	Mod.58	956	A

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/1990

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
	Urbana						
1		27	938	2			
COSTITUZIONE del 13/04/1990 n. 1376 .1/1990 in atti dal 17/04/1990							
Indirizzo							
, VIA FIESCHI n. 213 piano: 1;							
Notifica		-		Partita	956	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 22/12/2006

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 235 .1/2007 in atti dal 16/01/2007 Repertorio n. : 61276 Rogante: CALABRESE DE FEO					
FRANCESC Sede: LA SPEZIA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 06/11/2006

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	
1	VILLA Enrico nato a LA SPEZIA il 04/05/1958				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2006 Trascrizione n. : 7103 .1/2006 in atti dal 22/11/2006 Repertorio n. : 61049 Rogante: CALABRESE DE FEO FRANCESC Sede: LA					
SPEZIA DIVISIONE					

Situazione degli intestati dal 30/01/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	
1	VILLA Agnese nata a LA SPEZIA il 24/08/1966				
2	VILLA Antonella nata a LA SPEZIA il 14/03/1960				
3	VILLA Enrico nato a LA SPEZIA il 04/05/1958				
4	VILLA Sandra nata a LA SPEZIA il 24/09/1962				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2002 n. : 894 .1/2002 in atti dal 18/12/2002 (protocollo n. : 172214) Registrazione: US Sede: LA SPEZIA Volume: 983 n. 19 del 30/07/2002 DENUNCIA DI SUCCESSIONE					

Situazione degli intestati dal 13/04/1990

DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	
1	GALLETTI Giuseppina nata a VERNAZZA il 30/01/1933				
2	VILLA Agnese nata a LA SPEZIA il 24/08/1966				
3	VILLA Antonella nata a LA SPEZIA il 14/03/1960				
4	VILLA Enrico nato a LA SPEZIA il 04/05/1958				
5	VILLA Sandra nata a LA SPEZIA il 24/09/1962				
COSTITUZIONE del 13/04/1990 n. 1376.1/1990 in atti dal 13/04/1990					

Data: 14/10/2009 - Ora: 17.18.47

Visura storica per immobile

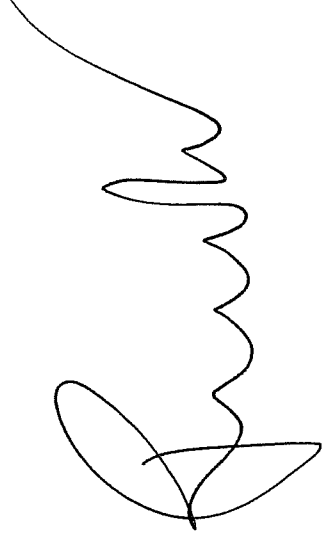
Visura n.: 724977 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2009

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Brugnolera



SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- comunicazione in data 6 marzo 2006 n. 860;
 - denuncia di inizio attività in data 3 aprile 2006 n. 1314 di protocollo;

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐
☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Bugnozzi

[Handwritten signature]

Contratto n. 976579

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LA LOGGIA
Provincia TO
Indirizzo Via F. Baracca N.4-6

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 3 Mappale 9 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 4 Mappale 141 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)

NON INDICATE IN ATTO. Si fa riferimento alle vigenti mappe catastali.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **20/12/2006**
N.ro repertorio **94498/11651** Notaio **Giovanni SCHETTINO**
Data trascrizione **12/01/2007**
N.ro generale **1994** N.ro particolare **1355**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.57223/10479 del 16.12.2003 CANCELLATA CON ANNOTAMENTO n.11171/2064 del 28.02.2007.

Cessione di Pignoni n.57224/38247 del 16.12.2003 (atto del 10.12.2003 n.31612/6596

rep. Notaio Marco Valente) a favore UNICREDIT BANCA MEDIOCREDITO SPA con sede in Torino ed a carico della società LA ROTONDA SRL con sede in La Loggia - Beni in La Loggia, fra gli altri, Fg.4 Mapp.141 sub 3 e Fg.3 Mapp.4/3 e 4/4 (originari del Mapp.9/1 del Fg.3). In atto si dichiara che lo stesso si estingue in data 20.12.2006 n.94494 rep. Notaio Giovanni Schettino. NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA NOTA.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 12/01/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Buognafiori

Data: 18/12/2009 - Ora: 18.18.55

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

Visura n.: 698045 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di LA LOGGIA (Codice: E423)									
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO									
Unità immobiliare		Foglio: 3 Particella: 9 Sub.: 1									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		3	9	1			D/7			Euro 13.630,00	VARIAZIONE del 29/11/2004 n. 108528 .1/2004 in atti dal 29/11/2004 (protocollo n. TO0567438) RETTIFICA CLASSAMENTO
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA				00865870505*				(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1355 .1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n. : 94498 Rogante: SCHETTINO GIOVANNI Sede: COLLEGNO COMPRA VENDITA									

Rilasciata da: Servizio Telematico



Proprietà

Data: 18/12/2009 - Ora: 18.19.38

Visura n.: 698214 Pag: 1

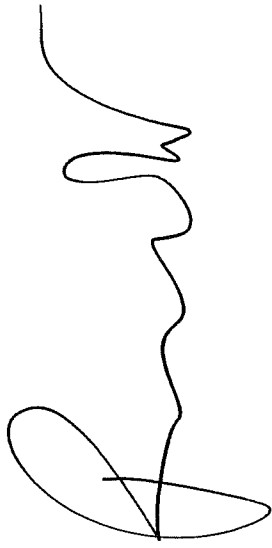
Fine

Visura sintetica per immobile

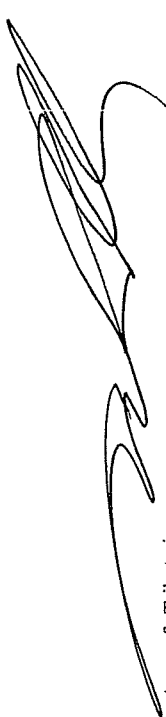
Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2009

Dati della richiesta				Comune di LA LOGGIA (Codice: E423)									
Catasto Fabbricati				Provincia di TORINO									
				Foglio: 4 Particella: 141 Sub.: 3									
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		4	141	3			D/1				Euro 5.267,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2002 n . 963 .1/2002 in atti dal 24/01/2002 (protocollo n . 49708) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
1	ITALEASING S.P.A. con sede in PISA				00865870505*				(1) Proprieta' per 1/1				
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 1355 .1/2007 in atti dal 15/01/2007 Repertorio n .: 94498 Rogante: SCHETTINO GIOVANNI Sede: COLLEGNO COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buonafede



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

X
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

X
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

X

b) quali di seguito specificati

X

D.I.A. semplificata presentata in data 19 gennaio 2007.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
 data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Bugoncelli

	- Per il capannone in LA LOGGIA, Via Baracca n. 4 - 6 sono state ri-	
	lasciate le seguenti Concessioni Edilizie:	
	- Concessione Edilizia n. 39/82 - del 4 giugno 1982 costruzione di	
	capannone industriale con annessa palazzina uffici;	
	- Concessione n. 10/84 (a variante concessione n. 39/82);	
	- Concessione n. 51/86 dell'11 giugno 1986 completamento	
	fabbricato industriale;	
	- Concessione n. 44/89 del 2 giugno 1989 sistemazione interna degli	
	uffici;	
	- Concessione n. 33/96 del 2 agosto 1996 per ampliamento uffici;	
	- Concessione n. 12/2000 del 18 febbraio 2000 (a variante conces-	
	sione n. 33/96);	
	- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 99/99 del 2 agosto 1999	
	tettoie aperte e chiuse.	
	- Per il capannone in LA LOGGIA, Via Baracca n. 26 sono state rila-	
	sciate le seguenti:	
	- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 27 del 26 luglio 1991;	
	- Concessione N. 55/94 del 10 ottobre 1994 trasformazione dei	
	locali alloggio custode in uffici;	
	- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 48/99 del 4 ottobre 1999.	

Bugnoferri

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: LA LOGGIA
 Indirizzo: Via F.Baracca, 26
 NCEU: f. 4 n. 141 sub. 3
 Piano: n 0 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1975
 Tipologia edificio: Capannone
 Volume lordo riscaldato (m³): 4904,8
 Superficie disperdente totale (m²): 2431,9
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,5
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 2,38
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5,44
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2570
 Superficie utile Su (m²): 757
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 58,27 kWh/m³

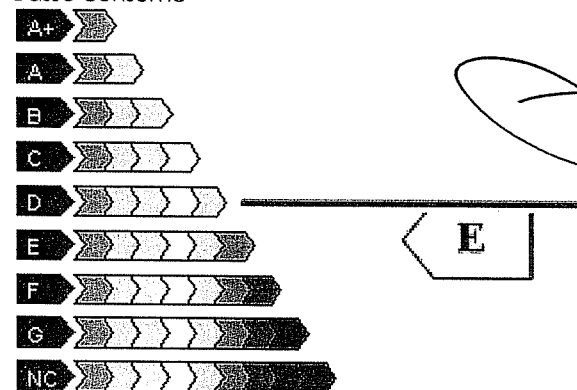


limite di legge 47,74 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 0 kWh/m³


CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 78,74 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,7816Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

Bugnoferri

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0119

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	70,03 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	78,5 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	17,86 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,82
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

Bugnerbee



- 4699

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0119 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Bugno (ee)

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: LA LOGGIA
Indirizzo: Via F.Baracca, 26
NCEU: f. 4 n. 141 sub. 3
Piano: n 0 N 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1975
Tipologia edificio: Palazzina
Volume lordo riscaldato (m³): 727,58
Superficie disperdente totale (m²): 381,39
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,52
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,15
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 4,72
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2570
Superficie utile Su (m²): 198,51
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 49,54 kWh/m³



limite di legge 67,72 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1,26 kWh/m³


CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

E

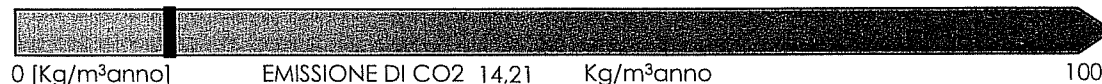
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 69,74 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,1034Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 14,21

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0118 B Scadenza: 13/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Bingnotee

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0118

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	62,78 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	67,5 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	18,5 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,73
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Brugnolli



- 4702

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0118 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: LA LOGGIA
 Indirizzo: Via F.Baracca, 4,6
 NCEU: f. 3 n. 9 sub. 1
 Piano: n 0 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1975
 Tipologia edificio: Capannone
 Volume lordo riscaldato (m³): 11958
 Superficie disperdente totale (m²): 3806,2
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,32
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,3
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,45
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2570
 Superficie utile Su (m²): 1298,9
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 45,45 kWh/m³

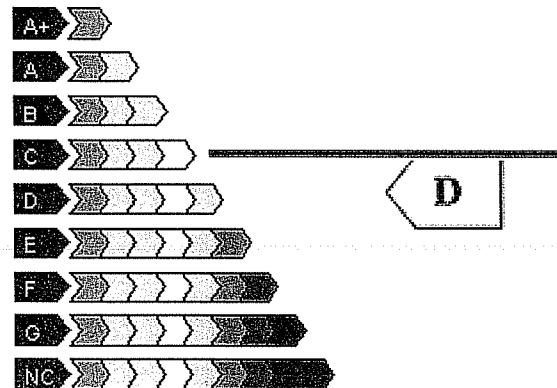


limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 0 kWh/m³


CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



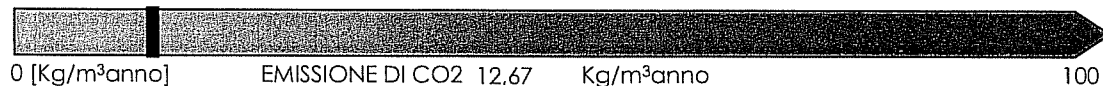
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 60,85 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 1,5147Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	6

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0121
B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	54,82 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	62,4 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	13,87 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,73
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

13/12/2009 Dott. Ing. Silvio Capello

Bugnaffeei



- 4705

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0121 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 14/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Bugnosee

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: LA LOGGIA
 Indirizzo: Via F.Baracca, 4,6
 NCEU: f. 3 n. 9 sub. 1
 Piano: n 0 N 4
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1975
 Tipologia edificio: Porzione di capannone
 Volume lordo riscaldato (m³): 1480
 Superficie disperdente totale (m²): 734,9
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,5
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,1
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,8
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2570
 Superficie utile Su (m²): 413,2
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 44,66 kWh/m³

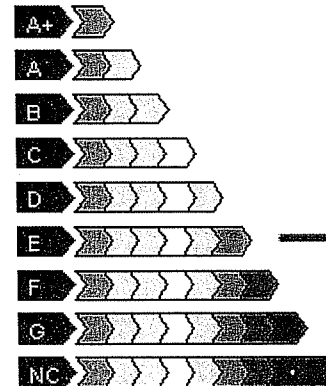


limite di legge 62,6 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 1,29 kWh/m³


CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



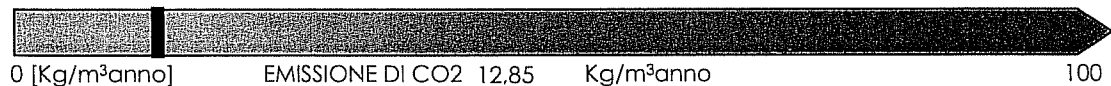
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 61,34 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,19 Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	9

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0120

P

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	56,9 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	60,8 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	17,88 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,8
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),
il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLI O N. 101298



- 4708

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0120 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Buongiorno

Quaglia